

Số: 201 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 9 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2024

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 16/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 133/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 85/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57.1/2024/HĐ-DVĐG ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 57.1/2024/TB-ĐGTS ngày 30/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Tín Nghĩa Đắk Lắk; địa chỉ: Lô CN 8 cụm Công Nghiệp Tân An II, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Người đại diện theo pháp luật ông Lê Thanh Xuân; chức vụ Giám đốc. Địa chỉ liên hệ: Công ty phát triển hạ tầng - Lô B43 A, CN 11 khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Số TT	Tên tài sản (máy móc, thiết bị)	Đơn vị tính	Số lượng	Giấy tờ pháp lý
1	Máy ép OKan	máy	02	Hoá đơn GTGT số 0000045, ngày 15/11/2016
2	Máy chà và nổi ván bóc	bộ	01	Hoá đơn GTGT số 0000045, ngày 15/11/2016

3	Băng chuyền ván bóc	bộ	01	Hoá đơn GTGT số 0000045, ngày 15/11/2016
4	Máy chép hình	máy	01	Hoá đơn GTGT số 0000077, ngày 10/12/2016
5	Máy A lto lot	máy	01	Hoá đơn GTGT số 0000077, ngày 10/12/2016

*Ghi chú: Toàn bộ máy móc, thiết bị này đã bị tháo rời, do để ngoài trời đã lâu nên đã xuống cấp và hư hỏng nặng, hiện không còn hoạt động (chi tiết của tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư Thẩm định giá số 402/2024/14 ngày 09/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá tài sản).*

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:**

- Thời gian xem tài sản: **từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem tài sản hiện trạng của tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Công ty phát triển hạ tầng - Lô B43 A, CN 11 khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời gian tham khảo hồ sơ: **từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

## **3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 14/10/2024** (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường Bưu chính .

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

## **4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**Giá khởi điểm: 23.085.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định).

- **Bước giá tối thiểu: 500.000 đồng** (Bằng chữ: năm trăm nghìn đồng); không hạn chế mức trả giá tối đa

- **Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ**

- **Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng)

• **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày **14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2024** theo số tài khoản: 111002925641 mở tài khoản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ trực tiếp tại **Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Số điện thoại: 0262.688.788**

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

**6.1. Thời gian đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/10/2024

**6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột,



tỉnh Đắk Lắk;

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**7.1 Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8.** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH Tín Nghĩa Đắk Lắk; Người đại diện theo pháp luật ông Lê Thanh Xuân; chức vụ Giám đốc có quyền nhận lại tài sản đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người phải thi hành án; người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP.BMT;
- Chi cục THADS TP.BMT (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Phương**